

Soziale Nachbarschaft

GRÄTZLMARIE – GESTALTEN SIE IHR GRÄTZL MIT!
Für Ideen, wie Sie als Bewohner*in Ihr Wohnumfeld oder Grätzl klima- oder zukunftsfit gestalten können, gibt es ein eigenes Budget, die **„Grätzlmarie“**.

Das ganze Jahr hindurch können Projekte für das aktuelle Programmgebiet eingereicht werden. Gesucht werden Ideen, die sich mit der Aufwertung des eigenen Wohnumfelds, der Ressourcenschonung oder einem noch besseren Miteinander im Haus beschäftigen.

3 Mal im Jahr werden die eingereichten Projekte von einem Beirat bewertet. Der WieNeu+ Beirat besteht aus Bewohner*innen und Vertreter*innen lokaler Initiativen des Programmgebiets.

Die bewilligten Projekte werden im Durchschnitt mit Beträgen zwischen **500 Euro und 8.000 Euro** finanziell unterstützt.

Die Gebietsbetreuung Stadterneuerung (GB*) unterstützt bei der Projekteinreichung und ist Anlaufstelle für alle Ideen rund ums Grätzl.

Informationen zum aktuellen Programmgebiet, den Einreichterminen und -kriterien finden Sie unter wieneuplus.wien.gv.at.



GRÄTZLMARIE ONLINE
wieneuplus.wien.gv.at/graetzlmarie



Gebäude und Energie

GRÄTZLFÖRDERUNG MACHT GEBÄUDE ZUKUNFTSFIT!

Mit der **„Grätzlförderung“** unterstützt WieNeu+ unter anderem Eigentümer*innen, die Maßnahmen für klima- und zukunftsfitte Gebäude im Grätzl umsetzen wollen.

Die Umsetzung baulich-technischer Lösungen wird mit bis zu **500.000 Euro** gefördert. Die Förderquote für die gewählte Maßnahme liegt zwischen 40 und 60 Prozent und richtet sich auch nach der Größe des Unternehmens. Für natürliche Personen gilt eine Förderquote von 60 Prozent (maximal **100.000 Euro**).

Auch Planungsleistungen (Vor- oder Machbarkeitsanalysen) oder Prozessbegleitungen (Beratung, Workshops, Moderation) können mit bis zu **30.000 Euro** gefördert werden. Die Förderquote für innovative Planungen liegt zwischen 50 und 70 Prozent.



GRÄTZLFÖRDERUNG ONLINE
wieneuplus.wien.gv.at/graetzlfoerderung

Grätzlentwicklung

MEHR LEBENSQUALITÄT FÜR ALLE!

WieNeu+ fördert die Grätzlentwicklung. Dabei geht es um Lebensqualität für alle. Dies ermöglicht es den Bewohner*innen, sich in einem angenehm gestalteten Umfeld aufzuhalten und zu bewegen.

Dazu zählen etwa die Aktivierung leerstehender Flächen und Räume oder kleinere Begrünungsmaßnahmen im Grätzl. Bewohner*innen, lokale Unternehmen, Vereine und Initiativen können ihre Wünsche und Ideen einbringen und damit ihr Grätzl aktiv mitgestalten.

PARTNERSCHAFT

WieNeu+ versteht Stadterneuerung als umfassenden Prozess. Zahlreiche städtische Einrichtungen wirken mit. Aber auch Firmen und Privatpersonen sind eingeladen, sich einzubringen. Deshalb stößt WieNeu+ vielfach innovative Prozesse an, die über die Programmdauer hinaus nachhaltig wirken.



AKTUELLE FÖRDERUNGEN UND MITMACH-MÖGLICHKEITEN
wieneuplus.wien.gv.at/foerderungen-mitmachen



„Die Förderung innovativer Projekte, die Wohnraum aufwerten, die Wohnqualität verbessern und die Menschen im Grätzl zusammenbringen: Das ist das Ziel von WieNeu+. Auch Ihre Ideen sind gefragt! Machen wir unsere Stadt gemeinsam klima- und zukunftsfit!“

Elke Hanel-Torsch

Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

Programmgebiete

FLORIDSDORF • 2027–2030

Ab 2027 wird WieNeu+ in seinem 4. Programmgebiet Floridsdorf aktiv sein. Es umfasst den zentralen Bereich rund um den Schlingermarkt und die Bezirksvorstehung Floridsdorf sowie die angrenzenden Bereiche bis zum ehemaligen VCF-Gelände, dem Donaufeld und dem Hoßplatz.

HERNALS • 2025–2028

Mit Hernalers startete 2025 das 3. Programmgebiet von WieNeu+. Es erstreckt sich vom Elterleinplatz entlang der Hernalser Hauptstraße Richtung Westen. Das Gebiet ist Wohnort für 23.700 Menschen.

GRÄTZL 20+2 • 2023–2025

Das Grätzl 20 + 2 fasste ab 2023 das Gebiet im 20. Bezirk bis Donaukanal und Stromstraße mit dem Volkert- und Alliiertenviertel im 2. Bezirk zusammen, mit der Nordwestbahnstraße als Verbindung.

INNERFAVORITEN • 2021–2023

Das Stadterneuerungsprogramm WieNeu+ startete 2021 in Favoriten. Das Programmgebiet umfasste das Grätzl zwischen Landgutgasse, Inzersdorfer Straße, Triester Straße und Laxenburger Straße.

Was ist WieNeu+?

WieNeu+ ist ein seit 2021 laufendes **Stadterneuerungsprogramm der Stadt Wien**. Es fußt auf dem Gedanken der „Sanften Stadterneuerung“. Ziele sind der Erhalt und die Aufwertung von bestehendem, leistbarem Wohnraum und die Schaffung lebendiger Grätzl. WieNeu+ ist auf 10 Jahre angelegt. Es soll dazu beitragen, **Grätzl klima- und zukunftsfit** zu machen.

Gemeinsam mit lokalen Akteur*innen und der Bevölkerung werden neue technische sowie soziale Lösungen in ausgewählten Grätzln umgesetzt. Dabei werden **Beteiligungen** und **Partnerschaften** in den verschiedenen Programmgebieten (Grätzln) unterstützt.

Stadterneuerung mit dem Fokus aufs Grätzl umfasst dabei alle Aspekte, die das Leben in der gebauten Stadt ausmachen: Gebäude und deren energetische Bilanz, Aktivitäten zur gemeinschaftlichen Grätzlentwicklung sowie insbesondere die Menschen, die dort leben und sich an den Prozessen und Projekten beteiligen. **MACHEN SIE MIT!**



WEITERE INFORMATIONEN:

wieneuplus.wien.gv.at

Kontakt

WieNeu+

Programmleitung: Helene Scheller
Stadt Wien – Technische Stadterneuerung (MA 25)
Telefon: +43 1 4000-74855
wieneuplus@ma25.wien.gv.at
wieneuplus.wien.gv.at

Impressum:

Stadt Wien – Technische Stadterneuerung, Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien. Druck: Druckerei der Stadt Wien, Friedrich-Schmidt-Platz 1, 1010 Wien. Foto: © Stadt Wien/Markus Wache. Stand: 5/2026, alle Angaben ohne Gewähr. Druck- und Satzfehler vorbehalten.



WieNeu+

**klima- und
zukunftsfit im Grätzl
mit WieNeu+**

**Stadt
Wien**